T. C.

SERHAT KALKINMA AJANSI

# TARİHİ KİMLİĞİ İLE KARS KENTİ PROJESİ

# İNŞAAT (WORKS) ve TEKNİK YARDIM (TECHNICAL ASSISTANCE) İŞLERİ İHALE DOSYASI HAZIRLAMA İŞİ İÇİN

**TEKNİK ŞARTNAME**

**MADDE 1- İşin Nevi ve Miktarı**

**İşin konusu:** Avrupa Birliği Rekabetçilik Sektörler ve Yenilik Sektör Operasyonel Programı kapsamında finanse edilen Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi kapsamında İnşaat (Works) İşleri ve Teknik Yardım (Technical Assistance) İşleri için ihale dosyası hazırlama işidir.

**MADDE 2- Taahhüt Edilen Hizmette Aranan Özellikler**

1. Teklif verilecek iş, Avrupa Birliği Rekabetçilik Sektörler ve Yenilik Sektör Operasyonel Programı kapsamında finanse edilen Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi;
2. İnşaat işleri için (Works) **FIDIC** Usüllerine,
3. Teknik Destek (Technical Assistance) için **PRAG** Usullerine

uygun ihale dosyasının hazırlanmasıdır. Bu kapsamda hazırlanacak tüm dokümanlar İngilizce dilinde hazırlanacaktır.

**MADDE 3-** İnşaat işleri, Kars Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi Ordu Caddesinde bulunan binaların bazılarının cephelerinde yaklaşık 8.200 m2 alanın iyileştirilmesi, söz konusu caddede sokak sağlıklaştırması ve Ani Ören yerinde seyir terası, ışıklandırma, yönlendirme levhaları ve aydınlatma yapım işlerini kapsamaktadır.

Yükleniciye Ordu Caddesi’ne yönelik kentsel tasarım projeleri ve cephelerin röleve ve restorasyon projeleri verilecektir. Uygulama projelerinin hazırlanması ve bu kapsamda ihtiyaç duyulan tüm izin ve onayların alınması yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

Ani Ören Yerinde gerçekleştirilecek faaliyetlerin uygulama projeleri yükleniciye gerekli onaylar alınmış şekilde teslim edilecektir.

**MADDE 4-** İhale dosyalarının hazırlanması işi Ortakapı Mahallesi Atatürk Caddesi No:117 Merkez / Kars adresinde bulunan Serhat Kalkınma Ajansı Hizmet Binasında, Ajans personeli ile birlikte 5 iş günü içerisinde gerçekleştirilecektir. Ancak, Yüklenici ön hazırlıkları ve ilgili kurumlardan (T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, AB Delegasyonu, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri vd.) gelecek düzeltme taleplerini Ajans ile eşgüdüm halinde kendi ofis/işyerinde yapabilir.

**MADDE 5-** Madde 1’de tanımlanan hizmet işi, inşaat ve teknik yardım işlerinin ihale edilip yüklenicilere yer teslimi yapılana kadar devam edecektir. Söz konusu hizmet işi, bu süreç içerisinde revize edilmek üzere geri gelen evrak üzerindeki düzeltme işini ve işlerin ihale edilmeleri aşamasında potansiyel yüklenicilerden gelecek soruların cevaplanmasını da kapsamaktadır. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Serhat Kalkınma Ajansı, AB Delegasyonu ve diğer ilgili kurumların uygun gördüğü tüm revizyonların elektronik ortamda tebliğ edilmesinden itibaren en fazla 5 takvim günü içinde yüklenici tarafından tamamlanarak sunulması gerekmektedir. İhale aşamasında potansiyel yüklenicilerden gelecek soruların cevaplanma süresinde meri mevzuat hükümleri uygulanır. Proje ve/veya tasarım değişikliklerinden kaynaklanan revizyonlar hizmet kapsamındadır.

**MADDE 6-** Yüklenici, daha önce en az 1 adet **5 Milyon (€) Avro** bütçeli AB Fonlarınca desteklenen bir projede ihale/satınalma işlemlerine yönelik danışmanlık hizmeti vermiş olmalı ve bunu belgelemelidir. Çalışmada görev alacak olan uzmanlardan en az birinin 5 yıllık tecrübeye sahip mimar olması zorunlu olup personelin ayrıntılı özgeçmişi ve yabancı dil bilgilerini gösteren belgelerinin sunulması zorunludur. Söz konusu uzmanların AB destekli proje deneyimleri özgeçmişinde mutlaka belirtilmelidir.

**MADDE 7-** Çalışmada görev alacak uzmanların iş ile ilgili giderlerine (konaklama, ulaşım, iaşe vb.) Serhat Kalkınma Ajansı’nın katılmayacağı, bu tip giderlerin yüklenici firma tarafından karşılanması gerektiği dikkate alınmalıdır.

**MADDE 8-** Madde 2’de tanımlanan işlerden;

1. Teknik Yardım (Technical Assistance) ihale dosyasının hazırlanması için yükleniciye sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü,
2. İnşaat (Works) İşleri ihale dosyasının hazırlanması için yükleniciye sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 28 (yirmi sekiz) takvim günü süre verilecektir.

Söz konusu süreler içerisinde ihale dosyalarının eksiksiz olarak Ajansa sunulması gerekmektedir. Bu süreler, ilgili kurumlardan alınması gerekli izin ve onaylar için harcanacak zamanı da kapsamaktadır.

**MADDE 9-** Bu teknik şartnamede bahsi geçmeyen hususlara ilişkin olarak Avrupa Birliği (AB) tarafından finanse edilen projelerin tabi olduğu meri mevzuat geçerli ve bağlayıcıdır. Ayrıca, yine bu teknik şartnamede yer almayan ancak madde 2’de tanımlanan işlerin yapılabilmesi için gerekli olan hususlarda Serhat Kalkınma Ajansı’nın ileriye dönük düzenleme yapma hakkı saklıdır.

**İş bu şartname 9 (dokuz) maddeden ibarettir.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |