

T.C.
SERHAT KALKINMA AJANSI
Genel Sekreterliđi

Eski Bayezid Kentsel Sit Alanı Konsept Restitüsyon, Canlandırma ve Kentsel Tasarım Fikir Projesi Hizmet Alım İşi - Sözleşme

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta **T. C. Serhat Kalkınma Ajansı** (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara İlişkin Bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı : Serhat Kalkınma Ajansı (SERKA)
b) Adresi : Serhat Kalkınma Ajansı Ortakapı Mahallesi Atatürk Caddesi
No: 69 - Merkez / KARS
c) Telefon Numarası: 0474 212 5200
d) Faks Numarası : 0474 212 5204
e) E-Posta Adresi : info@serka.gov.tr – ferhat.tas@serka.gov.tr

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı :
b) T.C. Kimlik No :
c) Vergi Kimlik No :
ç) Yüklenicinin Tebligata Esas Adresi:
d) Telefon Numarası :
e) Bildirime Esas Faks Numarası :
f) Bildirime Esas Elektronik Posta Adresi:

2.3. Her iki taraf 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenici, faks numarası ve elektronik posta adresi bildirmek zorundadır. İdare tarafından faks veya elektronik posta ile yapılacak tebligatlar, faks veya elektronik postanın gönderildiği gün yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun, 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş Tanımı

5.1. Adı: Eski Bayezid Kentsel Sit Alanı Konsept Restitüsyon, Canlandırma ve Kentsel Tasarım Fikir Projesi Hizmet Alım İşi İhalesi

5.2. Konu: Ağrı ili sınırları içerisinde, İshakpaşa Sarayı havzasında bulunan ve "Eski Bayezid" olarak adlandırılan tarihi yerleşim alanının; tarihsel veriler ışığında ayağa kaldırılmasına yönelik konsept stratejilerin belirlenmesi, kentsel doku analizlerinin yapılması ve belirlenecek pilot bölgeler için avan projelerin hazırlanması işidir.

5.3. Amaç: Bu çalışma, resmi bir uygulama/restorasyon projesi olmayıp; alanda ileride yapılacak rekonstrüksiyon, akademik, sanatsal, koruma vb çalışmalar için altlık oluşturmak, kamuoyunda farkındalık yaratmak ve bölgenin turizm potansiyelini (Türkiye’de benzer yapıdaki kültürel turizm beldeleri gibi) ortaya çıkarmak amacıyla hazırlanan bir vizyon ve ön hazırlık çalışmasıdır.

Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

6.1. Türü: Hizmet Alımı

6.2. Bedeli: Bu sözleşme, İdarece hazırlanmış götürü bedel teklif cetvelinde yer alan tutarın toplamı olan;,**00-TL (.....-TL)** bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler

7.1. İsteklinin sözleşmenin imzalanması ve uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç teklif fiyatına dâhildir.

7.2. 7.1. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

7.3. Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde İdare tarafından yükleniciye ayrıca ödenir.

7.4. Sözleşmeye ait damga vergisi varsa stopaj ve diğer vergiler Yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 8- Sözleşmenin Ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) İdari Şartname
- 2) Teknik Şartname
- 3) Sözleşme Tasarısı
- 4) Standart Formlar

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

8.4. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri meri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

Madde 9- Sözleşmenin Süresi ve İşe Başlama Tarihi

9.1. İşin toplam süresi **180 (Yüzseksen)** takvim günüdür.

9.2. Sözleşmenin imzalandığı tarih, işe başlama tarihi olarak kabul edilir. Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte işe başlamak ve sözleşme hükümleri doğrultusunda yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Yüklenici, işin yürütülmesi için gerekli çalışmaları sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak zamanında gerçekleştirmekle yükümlüdür.

9.3. İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemezsizin Hizmet İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

9.4. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10- İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi

10.1. İşin yapılma yeri: Ağrı/Doğubayazıt ilçesi Sarıgül Mahallesi'nde İshakpaşa Sarayı çevresindeki yaklaşık 150.000 m² alan içerisindeki Eski Bayezid yerleşimidir.

10.2. İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarih, işe başlama tarihi olarak kabul edilir. Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte işe başlamak ve sözleşme hükümleri doğrultusunda yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Yüklenici, işin yürütülmesi için gerekli çalışmaları sözleşme ve eklerinde belirtilen şartlara uygun olarak zamanında gerçekleştirmekle yükümlüdür.

Madde 11- Teminata ilişkin hükümler**11.1. Kesin Teminat:**

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak**00-TL (-TL)** kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubu süresi en az **31.03.2027**'dir.

11.2. Ek Kesin Teminat:

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının **%6**'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin Teminatın ve Ek Kesin Teminatın Geri Verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin bitiş tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde idareye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12- Ödeme Yeri ve Şartları

12.1. Sözleşme bedeli, muayene ve kabul komisyonu kararına istinaden Serhat Kalkınma Ajansı Yönetim Hizmetleri Birimince fatura ibrazı sonucu ödenecektir. Ödemelerde Yüklenici SGK prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair belgeleri fatura ile idareye ibraz edecektir.

12.2. Ödeme evrakına aşağıdaki belgeler eklenecektir.

1- Fatura

2- SGK prim borcu ve vergi borcu olmadığına dair belge istenecektir.

3- Puantaj cetveli (Gerekli olması halinde)

4- İdarenin mevzuatına dayanarak mevzuat kapsamında talep edeceği diğer belgeler. Ödeme evrakının tamamı her türlü denetimde ibraz edilmek üzere İdarede saklanacaktır.

- **KDV Kanunun belirlediği oranlar çerçevesinde hizmet alımlarında KDV Tevkifatı uygulanması zorunludur.**
- **5.000,00-TL üzerindeki alımlar için Vergi Borç Durumunu Gösterir Belge talep edilecektir. Borç olması durumunda Ödeme firma adına ilgili Vergi Dairesine aktarılacaktır.**

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Yükleniciye sözleşmenin uygulanması sırasında avans verilmeyecektir.

Madde 14- Fiyat Farkı Ödenmesi ve Hesaplanması Şartları

14.1. Fiyat farkı ödenmeyecektir. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Kalkınma Ajansları Mal Hizmet ve Yapım İşleri Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları”nın 4. Maddesine göre satın almalarda fiyat farkı ödenmemesi esastır. Bu iş için fiyat farkı ödenmeyecektir.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar

15.1. İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır. İşlerin tamamı yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16- Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

16.1.1. Yüklenici tarafından taahhüt edilen işin sözleşme süresinde tamamlanmaması halinde İdare tarafından en az **10 (on)** gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **%6 (binde altı)**’i oranında gecikme cezasına tabi olacaktır. Ancak bu gecikmenin **10 (on)** günü aşması ve İdarenin ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilecektir.

16.1.2. Hizmetlerde herhangi bir kusur veya sözleşme şartlarından herhangi birine riayetsizlik halinde bu durum Ajans tarafından görevlendirilen Komisyonca tutanağa geçirilir. Komisyonlarca tespit edilen kusur, ihmal ve riayetsizlik halinde firmaya sözleşme bedelinin **%1**’i oranında ceza uygulanacaktır.

16.1.3. Teknik personel bildirimi ve belgeleri süresinde verilmediği takdirde her bir gecikme günü için, günlük gecikme cezasının $\frac{1}{2}$ ’si tutarında ceza kesilir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut yüklenicinin bu düzenlemede belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinin yapılan ihtarına rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin Kalkınma Ajansları Satın Alma Usul ve Esaslarının 40 ve 41. Maddelerinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit

edilmesi ile ihale dokümanında belirtilen diğer yasak fiil ve davranışlarda bulunması halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

17.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

17.2. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.2.1 Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- e) Gerekliğinde İdare tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.2.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- d) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

17.2.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz. Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.3. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.3.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.3.2. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

Madde 18- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İş Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümlerinden belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19- İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt ve Tutanaklar

19.1. İşin yürütülmesi sırasında Yüklenici ile Kontrol Teşkilatı tarafından tutulması öngörülecek kayıt ve tutanaklar işin niteliğine göre Kalkınma Ajansı Mal, Hizmet ve Yapım işi usul ve esaslar, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat çerçevesinde düzenlenecektir.

Madde 20- Denetim, Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

20.1. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile geçici ve kesin kabul işlemleri Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun

üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere T.C. Serhat Kalkınma Ajansı Ortakapı Mahallesi, Atatürk Caddesi No:69 Kars adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 3 işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

Madde 21- Yüklenicinin Sözleşme Konusu İş İle İlgili Çalıştıracığı Personele İlişkin Sorumlulukları

21.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracığı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda Kalkınma Ajansı Mal, Hizmet ve Yapım işi usul ve esaslar, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümleri uygulanır.

21.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

21.3. Yüklenici, idare ile koordineyi sağlayacak bir personelini görevlendirecek ve görevli personelin adı adresi ve telefonları idareye bildirecektir.

21.4. Yüklenici, İdari Şartnamenin ilgili maddesi uyarınca, bildirdiği teknik personelin onaylandığının kendisine bildirildiği tarihten itibaren iş programında belirlenen süre dahilinde iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Madde 22- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti

22.1. Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İş Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümlerine göre hareket edilecektir.

22.2. Yüklenicinin Ortak Girişim Olması Halinde Ölüm, İflas, Ağır Hastalık, Tutukluluk veya Mahkûmiyet Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde, ortak girişimi oluşturan kişilerden birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûm olması veya dağılması sözleşmenin devamına engel olmaz. Ancak, bunlardan biri idareye pilot veya koordinatör ortak olarak bildirilmiş ise, pilot veya koordinatör ortağın gerçek veya tüzel kişi olmasına göre iflas, ağır hastalık, tutukluluk, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyet veya dağılma hallerinde, sözleşme feshedilerek yasaklama hariç haklarında 24'ncü maddenin 1'nci bendine göre işlem yapılır. Pilot veya koordinatör ortağın ölümü halinde ise sözleşme feshedilmek suretiyle yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir. Bu durumların oluşunu izleyen otuz gün içinde diğer ortakların teklifi ve İdarenin uygun görmesi halinde de, teminat dâhil o iş için pilot veya koordinatör ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenerek işe devam edilebilir.

Pilot veya koordinatör ortak dışındaki ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûm olması veya dağılması halinde, diğer ortaklar teminat dâhil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üstlenerek taahhüdü yerine getirirler.

Madde 23 -Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

23.1. Sözleşmenin idarece veya yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 24- Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi

24.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 25- İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

25.1. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi yahut yüklenicinin ihale dokümanı ile Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esaslarında yer alan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinin yapılan ihtarla rağmen devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek yüklenicinin kesin teminatı gelir kaydedilir.

25.2. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, kesin teminat alındığı tarihten gelir kaydedileceği tarihe kadar Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan aylık toptan eşya fiyat endeksine göre güncellenir ve güncellenen tutar ile kesin teminat tutarı arasındaki fark yükleniciden tahsil edilir.

25.3. Ajans tarafından sözleşmenin feshedilmesi halinde, Ajansın bu nedenle uğradığı her türlü zarar ve ziyan yükleniciden tazmin ettirilir.

25.4. Mücbir sebep hali dışında İdareyle yaptığı sözleşmesi feshedilen kişiler sözleşmenin feshi tarihinden itibaren **3 (üç)** yıl, yasak fiil ve davranışları nedeniyle sözleşmesi feshedilen kişiler ise sözleşmenin feshi tarihinden itibaren **5 (beş)** yıl süreyle Kalkınma Ajansları, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yapacağı ihalelere katılamaz.

Madde 26- Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Fesih

26.1. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümlerinde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.2. Taahhüdün en az % 80 inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır. **26.3.** Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların

tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 27- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

27.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 28- Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

28.1. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20'sine kadar oran dâhilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

28.1. Bu ihalede Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esasları'nın 44'üncü maddesi ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çerçevesinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin %80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde ise, yükleniciye yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir.

Madde 29- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

29.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşleri Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat maddelerinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, meri mevzuat hükümleri uygulanır.

29.2. İş Kanununa ve Sosyal Sigortalar Kanununa göre gerekli yükümlülüklerin süresinde yapılmamasında ve hüviyetsiz veya herhangi bir suçtan dolayı kolluk kuvvetlerince aranan kişilerin çalıştırılmasından dolayı her türlü İdari, Mali ve Cezai sorumluluk yükleniciye aittir.

29.3. Firmanın ve Sözleşmenin konusu işin ifası ile ilgili olarak, İş Kanunu, Vergi Kanunları, SSK Mevzuatı, Belediye Tüzükleri ile ilgili kanun ve mevzuat hükümlerinin uygulanmasından doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk doğrudan yükleniciye aittir.

Madde 30- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

30.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında Kalkınma Ajansları

Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satınalma ve İhale Usul ve Esasları, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi ve meri mevzuat hükümleri de uygulanır.

Madde 31- Taahhüdün Yerine Getirilmemesi

31.1. Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt yükleniciye yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt yüklenici çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, süresi biten teminat mektubunun süresinin uzatılmaması, iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 32- Fikri ve Sınai Mülkiyete Konu Olan Hususlar

32.1. Yüklenici, yapacağı işte 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununun ilgili maddeleri bahsi geçen müelliflik ve sahiplik haklarının Ajans tarafından kullanılmasına muvafakat vermiş olup, proje uygulamasından dolayı telif hakkı talebinde bulunamaz. Yaptırılan ihale, iş ile ilgili her tür hakkın satın alınmasıdır. Bu nedenle Ajans dilediği sayıda, şekilde, yerde ve zamanda gerektiğinde proje bütünlüğü dâhil dilediği tüm değişiklikleri yapmak suretiyle bu projeleri uygulama yetkisine sahiptir.

Madde 33- Montaj, İşletmeye Alma, Eğitim, Bakım, Yedek Parça Gibi Destek Hizmetlerine Ait Şartlar

33.1. Yüklenici, Sözleşme kapsamında, montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım-onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait teminat ve/veya garanti sürelerini de belirten yükümlülükler, çalıştıracağı personellere yapacağı işlerle ilgili her türlü bilgi ve eğitimi vermek ile yükümlüdür.

Madde 34- Garanti ile İlgili Şartlar

34.1. Bu işte yüklenici tarafından yapılacak işler teknik şartnamelerde belirtilen özellik ve kriterler dahilinde yapılacak.

34.2. Kullanılacak makine ve ekipman ile ilgili tüm yükümlülükler Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 35- Sözleşmede Bulunmayan İşlere Ait Birim Fiyat Tespiti

35.1. Sözleşme ve eklerinde birim fiyatı bulunmayan yeni iş kalemlerinin bedeli, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre hesaplanır.

Madde 36- Diğer Hususlar

36.1. T.C. Serhat Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir. İhalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Ajanstan herhangi bir hak talebinde bulunulamayacaktır.

36.2. Kalkınma Ajansları Mal, Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları'nın 53'üncü maddesinde bu düzenleme çerçevesinde yapılacak ihale ve satın almalarda itiraz ve şikâyet mercii Yönetim Kurulu olup, yapılan itirazlara ve verilen cevaplar ile tesis edilen işlemlere ilişkin yazışmalar ilgili ihale dosyasında saklanır.

36.3. Çalışanların iş güvenliği sorumluluğu yürürlükteki İş Kanunu çerçevesinde tamamen yüklenici firmaya aittir. Yüklenici firma, konuyla ilgili her türlü tedbiri almak zorundadır.

Yüklenici firma hiçbir ihtara gerek kalmaksızın lüzumlu emniyet tedbirlerini zamanında almak ve kazalardan korunma usul ve çarelerini personeline öğretmekle yükümlüdür. Bu itibarla taahhüdün ifası sırasında çalışanların ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlik ile ehliyetsiz işçiler kullanmaktan dolayı kazaya uğramaları, yaralanmaları, hayatlarını kaybetmeleri veya herhangi bir sebeple vuku bulabilecek kazalardan yüklenici firma sorumlu olacaktır. Firma yapacağı hizmetlerle ilgili olarak çalıştıracağı personel hakkında mevcut yasa, yönetmelik, tüzük hükümleri ile diğer mesleki vecibelerle ilgili sözleşme tarihinden sonra çıkacak olan mevzuata da uygun olarak Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu ve İş Kanunu hükümleri doğrultusunda, işçi sağlığı ve iş güvenliği önlemlerinin alınmasından tek başına sorumlu olacaktır.

36.4. 30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 29.12.2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği ve İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince yüklenici firma yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.

36.5. 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu çerçevesinde Yüklenici kişisel verilerin muhafazasını sağlamak ve her türlü tedbirleri almak zorundadır.

Sözleşme tarafları, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca Veri Sorumlusu olması sebebiyle, sözleşme gereği elde ettiği veya edeceği tüm kişisel verilerin korunması için idari ve teknik her türlü güvenlik önlemini alacağını, sözleşmenin ifası ve kanunlarda sayılan diğer haklı amaçlar dışında bu kişisel verileri kullanmayacağını ve bu kapsamda doğacak zararlardan sorumlu olacağını ve şartların gerçekleşmesi halinde zararın rücuunu kabul ve taahhüt eder.

36.6. Gerekli hizmetin verilebilmesi amacıyla Yüklenici'ye sağlanan tüm bilgiler gizli nitelikte olup; hiçbir bilgi, sözleşme bitiminden sonra dahi İdare'nin yazılı onayı olmadan üçüncü şahıslara açıklanmayacaktır. Ancak niteliği gereği gizli olmayan ya da İdare tarafından kamuya ifşa edilmiş bilgiler bu kapsam dışındadır.

Madde 37- Hüküm Bulunmayan Haller

37.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde “Kalkınma Ajansları Mal Hizmet ve Yapım İşi Satın Alma ve İhale Usul ve Esasları”, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi bu metinde hüküm olmayan hallerde ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

37.2. Teknik ve İdari şartnamelerde geçen hükümler bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

Madde 38- Anlaşmazlıkların Çözümü

38.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Kars mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 39- Yürürlük

39.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 40 – Sözleşmenin İmzalanması

40.1. Bu sözleşme **40 (Kırk)** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../2026 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ