

**T.C.**  
**SERHAT KALKINMA AJANSI**  
**Tarihi Kimliđi İle Kars Kenti Projesi Kapsamında Hazırlanacak Revize Proje ve Analiz**  
**İşleri Hizmet Alım İşi Teknik Şartname**

**1. RÖLÖVE HİZMETLERİ:**

**1.1.**Haydar Aliyev Caddesi'nde yer alan aşağıdaki tescilli yapıların cephe rölöve ölçümleri ve 1.50 ölçekli Cephe Rölöve Çizimleri yapılacaktır:

- 323 Ada 4 Parsel - sokađa bakan sol yan cephesi-
  - 323 Ada 7 Parsel – 323 ada 6 parsel bakan sol yan cephesi ve 323 Ada 8 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 323 Ada 9 Parsel –323 Ada 8 parsel bakan yan cephesi
  - 323 Ada 12 Parsel –323 Ada 46 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 323 Ada 49 Parsel –çıkma sokađa bakan sol yan cephesi
  - 324 Ada 1 parsel – postahaneye bakan sağ yan cephesi
  - 324 Ada 21 Parsel –324 Ada 20 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 324 Ada 22 Parsel –324 Ada 21 parsel bakan sağ yan cephesi ve 324 ada 37 parsel bakan sol yan cephesi
  - 324 Ada 24 Parsel –324 Ada 37 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 368 Ada 1 Parsel – 368 Ada 33-34 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 369 Ada 1 Parsel –Bankacılar Sokađa bakan sol yan cephesi ve 369 ada 20 parsel bakan sağ yan cephesi
  - 369 Ada 20 Parsel –369 Ada 1 parsel bakan sol yan cephesi
  - 369 Ada 26 Parsel –sol yan cephesi
  - 372 Ada 10 parsel – sol ve sağ yan cepheleri
- Tüm rölöve ölçümleri 3d laser tarayıcı ile yapılacak ve tarama verileri dijital ortamda nokta bulutu ve cephe 2 boyutlu tarama görüntülerini içeren .tiff formatında idareye teslim edilecektir.
  - Yapıda kullanılan malzemeler niteliklerine göre ayrıştırılacak, rölöveler üzerine cephedeki tüm malzemelerin malzeme bilgisi işlenecektir.
  - Cepheye yer alan özgün elemanlara yönelik 1/2, 1/5 ve 1/10 ölçekli nokta detay çizimleri verilecektir.

**2. MALZEME ANALİZLERİ ve KORUMA RAPORLARI HAZIRLANMASI İŞLERİ**

**1.2. Amaç**

Cadde üzerinde, proje alanı sınırları içerisinde yer alan ve proje kapsamına alınmış olan tüm tescilli yapılardan, koruma uzmanları tarafından yerinde inceleme yapılarak, malzeme numuneleri alınması ve malzeme analizlerinin gerçekleştirilmesi

### 1.3. Örnek Türleri

Taş, tuğla, harç, sıva ve ahşap malzemelerden malzeme örnekleri alınacaktır.

### 1.4. Yapılması İstenen Testler

Alandaki tarihi yapılardan alınan numuler üzerinde aşağıdaki testlerin yapılması istenmektedir :

- Fiziksel Testler (Kayaç Sertliği, Kuru/Doygun Birim Hacim Ağırlığı, Gözeneklilik, Su Emme Kapasitesi)
- Kondaktometrik Analiz (Toplam Tuz Testi)
- Spot Tuz Testleri (Tuz Türü Testleri)
- Petrografik İnce Kesit Optik Mikroskop Analizi
- Asidik Agregata Bağlayıcı Analizi
- Agregada Granülometrik Analiz
- PED-XRF Analizi (Cementation Index verileri ile beraber)
- Ksilolojik Ahşap Analizi (Tercihen)

### 1.5. Kapsam

Bu kapsamda, tarihi binaların malzeme açısından belgelenmesine yönelik inceleme ve arkeometrik analiz çalışmaları yapılacaktır. Alanda örneklemeler sonrasında elde edilen yapı malzemeleri üzerinde gerçekleştirilecek arkeometrik çalışmalar ile malzeme koruma önerilerini içeren raporlar hazırlanacaktır.

- Proje kapsamındaki Tarihi Konutların Yapı Malzeme Analizi Raporu
- Proje kapsamındaki Tarihi Konutların Malzeme Koruma Raporu

## 3. STATİK İNCELEME RAPORU

Konusunda uzman inşaat mühendisi tarafından tüm tarihi yapılar yerinde incelenecek, fotoğraflanacak ve tüm tarihi yapıların yapısal sorunlarını, mevcut taşıyıcılık durumlarını içeren statik inceleme raporu hazırlanacaktır.

## 4. REVİZE MÜDAHALE KARARLARI VE REVİZE RESTORASYON ÇALIŞMASI HİZMETLERİ

- Caddenin proje alanı kapsamındaki tüm yapıların müdahale kararları Sanayi Bakanlığı'nın tanımladığı Restorasyon uzmanı mimar danışman ve ekip içine dahil edilecek koruma uzmanları danışmanlığında, arazi çalışmasında, önceden verilmiş kararlar irdelenerek, yapı bazında müdahale kararları revize edilecektir.
- Tüm yapıların yanlış ve eksik olan mimari eleman detayları yerinde incelenerek özgün detaylara uygun olarak yeniden çizilecektir.

- Kars tarihi yapıları ile ilgili tarihi görsel ve yazılı belgeler araştırılacak, bu belgeler ve Kars içinde korunmuş benzer tarihi örnekler ile yapılacak karşılaştırmalı çalışmalar ışığında, proje kapsamındaki tüm tarihi yapıların cephelerine yönelik restitüsyon araştırması yapılacaktır.
- Özgünü yok olmuş olan tarihi yapıların mimari cephe elemanları, restitüsyon projesi doğrultusunda, restorasyon projesi kapsamında yeniden çizilecektir.
- Cephe Rölöveleri yeni eklenen yapılarda, proje kapsamına dahil edilen yeni cepheler için restorasyon müdahale kararları belirlenecektir.
- Cephe Rölöveleri yeni eklenen yapılarda, belirlenen özgün mimari cephe elemanlarının detayları çizilecektir.

## **5. REVİZE PEYZAJ PROJESİ HİZMETLERİ**

Sanayi Bakanlığı'nın tanımladığı Restorasyon uzmanı mimar danışmanlığında, Haydar Aliyev Caddesi'nin proje kapsamı içinde kalan alanın mevcut peyzaj projesi üzerinde belirlenen değişiklikler yapılacaktır. Yeni önerilen kararlara göre peyzaj projesinin yapısal ve bitkisel projeleri revize edilecek, gerekli mimari detaylar projeye eklenecektir.

## **6. ELEKTRİK PROJESİ HİZMETLERİ:**

Haydar Aliyev Caddesine ait dış mekân aydınlatma hesapları yapılacak ve buna uygun elektrik branşına uygun projelendirilmesi yapılacaktır.

## **7. ALTYAPI PROJESİ HİZMETLERİ:**

Haydar Aliyev Caddesine ait, kuranglezleri ilgilendiren yağmur suyu tahliye projelerinin hazırlanması işidir.

## **8. KEŞİF METRAJ VE TEKNİK ŞARTNAME HİZMETLERİ:**

Yukarıdaki işlere ait (Mimari, Peyzaj, Elektrik, Altyapı) malzemelerin tespiti, tanımlarının yapılması, metrajının çıkarılması, tahmini fiyatların ve bütçenin kurum pozları ve proformalarla belirlenmesi işidir.

## **9. İHALE DOSYASI HAZIRLAMA HİZMETLERİ:**

FIDIC ve PRAG usulüne uygun olarak ihale dosyasının hazırlanması işidir.

**Not:** Tüm proje ve raporlar İngilizce ve Türkçe olarak çift dilli hazırlanarak idareye teslim edilecektir.

## **10. TEKNİK PERSONEL LİSTESİ:**

İhale kapsamında çalıştırılması gereken teknik personel listesi aşağıdaki gibidir.

- 1 restorasyon uzmanı mimar (en az 10 yıl deneyimli)
- 1 mimar (en az 10 yıl deneyimli)
- 1 kimyager-arkeometrist (en az 10 yıl deneyimli)
- 1 koruma uzmanı- sanat tarihçi (en az 10 yıl deneyimli)
- 1 inşaat mühendisi (en az 10 yıl deneyimli)
- 1 elektrik mühendisi

## **11. DİĞER HUSUSLAR**

İlgili iş sonucunda revize edilecek projelerin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanması yüklenicinin sorumluluğundadır.

Projenin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından onaylanmasını takiben 9. Maddede belirtilen ihale dosyaları 1 Ay içerisinde yüklenici tarafından hazırlanacaktır.

T.C. Serhat Kalkınma Ajansı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından, mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte veya dilediğine kısmen veya tamamen vermekte serbesttir. İhalenin tamamen veya kısmen iptal edilmesi nedeniyle istekliler Ajanstan herhangi bir hak talebinde bulunamazlar.